

COMUNE DI SELVAZZANO - PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DI PEREQUAZIONE N° 2
PROGETTO URBANISTICO DELLE AREE

PROPRIETA':
RINO GREGGIO ARGENTERIE SPA
VINCENZONI TERESA

TAV.
5

PROGETTO GENERALE

I committenti:
Rino Greggio Argenterie spa
Vincenzoni Teresa

Arch. Enrico Gobbo

I progettisti:
Arch. Ermenegildo Caporale

File:
Attestatori_PERL2_Caselle

Scala: 1000

Data: Dicembre 2021
Revisione: Marzo 2023
Revisione: Dicembre 2024
Revisione: Maggio 2025

PER 2 - Aggiornamento con recepimento prescrizioni della Conferenza dei Servizi di cui al prot. n. 15295 del 10.04.2026

ENRICO GOBBO
ARCHITETTO
viale Strasburgo, 14 - 35030 Rubano (PD) tel. 049 633692 / 8985289 - fax 049 630917 e-mail: enrico.gobbo@email.it

ERMENEGILDO CAPORALE
ARCHITETTO
viale Strasburgo, 14 - 35030 Rubano (PD) tel. 049 633692 / 8985289 - fax 049 630917 e-mail: info@studiocaporale.it

Proprietà privata. Vietata la riproduzione anche parziale e la consegna senza autorizzazione scritta.

VERDE PRIVATO esclusivo

VERDE PRIVATO condominiale

NUOVE COSTRUZIONI

MASSIMO INVILUPPO FABBRICATI

PERIMETRAZIONE PUA PEREQUATO 2

PARCHEGGIO PUBBLICO PER DISABILI

PASSAGGIO PEDONALE A RASO

RAMPA CON PENDENZA 5 %

MARCIAPIEDE A RASO

CORSIE DI IMMISSIONE/DIVERSIONE

CESTINO PORTA RIFIUTI TIPO "ROY" DELLA DITTA METALCO

PANCHINA TIPO "LIBRE" DELLA DITTA METALCO

BARRIERA DI SICUREZZA

TRATTO FOSSO TOMBATO con SIFONE

ACER CAMPESTER

VERDE PUBBLICO primario

VERDE PUBBLICO secondario

PARCHEGGIO PUBBLICO

PISTA CICLOPEDONALE in calcestre

PISTA CICLOPEDONALE in asfalto

SUPERFICIE CATASTALE

23.860,00 mq.

SUPERFICIE REALE

24.040,26 mq.

VOLUME DI PROGETTO REALIZZABILE

16.828,18 mc.

AREE CON DESTINAZIONE PRIVATA DI PROGETTO

9.232,97 mq. < 14.424,16 mq. - 60% da indice

AREA DESTINAZIONE PUBBLICA DI PROGETTO

14.502,54 mq. > 9.616,10 mq. - 40% da indice

STRADA VICINALE QUARTA (AREA PUBBLICA)

305,09 mq.

LAVORI FUORI AMBITO

610,36 mq.

AREA VERDE PUBBLICO PRIMARIO

1.612,85 mq. > 560,95 mq.

AREA VERDE PUBBLICO SECONDARIO

5.131,74 mq. > 2.468,18 mq.

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

561,30 mq. > 560,95 mq.

TABELLA IDENTIFICATIVA LOTTI							
N. LOTTO	SUPERFICIE LOTTO (mq.)	TIPOLOGIA EDILIZIA	N. UNITA' ABITATIVE	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME URBANISTICO (mc.)	Incres. Vol urb. compreso, 5% (mc)	ALTEZZA (m.)
1	1.873,60	A BLOCCO	11	CIVILE ABITAZIONE	4.207,00	4.417,35	12,00
2	1.974,93	A BLOCCO	11	CIVILE ABITAZIONE	4.207,00	4.417,35	12,00
3	1.985,60	A BLOCCO	11	CIVILE ABITAZIONE	4.207,00	4.417,35	12,00
4	2.295,07	A BLOCCO	11	CIVILE ABITAZIONE	4.207,00	4.417,35	12,00
TOT	8.129,20	-	44	-	16.828,00	17.664,40	-